

archief 26/10

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** vrijdag 26 oktober 2007 11:30  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** Voortgangsrapportage Westerschelde

Nota in opdracht van [redacted] getekend en kan nu naar BBR:



Voortgangsrapport  
age 25 okt de...

Bijlagen:

1.



Motie 28 sept  
2007.doc

2.



Oprachtbrief  
Verschuuren 2310...

3.



07.10.11



Bijlage A

ortgangsrapportageverzichtskaart def..

4.



Peeters Gazet 24  
okt 07.jpg

aan de minister

van Directeur Regionale Zaken, namens deze Regiodirecteur Zuid

afschrift aan Dir. Natuur, Dir. DLG, Dir. DRZ

redacteur

uw brief van uw kenmerk ons kenmerk datum  
DRZZ 2007.3907 25 - 10 - 2007

onderwerp doorkiesnummer bijlagen  
Voortgangsrapportage Westerschelde 06. 4



Zoals met u afgesproken informeer ik u over de voortgang in het dossier Westerschelde.

## 1. Scheldeverdragen

### Ratificatie

Op 30 september zijn de antwoorden op de kamervragen naar de Tweede Kamer verzonden. De vaste commissie van V&W besloot echter tot een tweede schriftelijke vragenronde die sluit op 31 oktober. De finale behandeling in de TK is nog niet vastgesteld.

- De planning van de afhandeling van de verdragen in 2007 wordt problematisch. Collega's van BuZa en V&W peilen welke vragen nog leven opdat de beantwoording ervan gereed kan zijn op de volgende procedurevergadering van de vaste commissie (14 november). Mogelijk hebben de vragen betrekking op het afgraven van Saefthinghe (kwam op tijdens het bezoek van de VC aan Zeeland op 12 september) en de motie van provinciale staten (28 september).
- Minister-president van Vlaanderen Peeters maakt zich nu meer zorgen over de voortgang van de ratificatie en wil een afspraak maken met MP Van Balkenende.
- De pers reageerde vrij lauw op de inhoud van de antwoordnota.
- Hendrikkx (EK) trekt binnen de CDA de voorbereiding van dit dossier (TK+EK).
- Een bezoek van de CDA-statenfractie van Zeeland aan de fractievoorzitter Van Geel zou door Van Geel zijn afgehouden.

### Uitvoering van met u gemaakte afspraken

- Om LNV op de 2<sup>e</sup> lijn te houden heb ik met (DG-Water V&W; CDA) afgesproken dat de druk op de afhandeling door de TK door V&W georganiseerd wordt. We delen de opvatting dat kort voor de finale besluitvorming de interne standpuntbepaling binnen de regeringspartijen opgeschaald moet worden en niet eerder.
- De krachtenveldanalyse en woordvoerderslijnen worden voorbereid. Bij de krachtenveldanalyse gaat het om de sleutelfiguren, wat stelt partijen tevreden, de plaatsing binnen de grotere context, nog te verwachten ontwikkelingen en hoe wij met e.e.a. omgaan.

Binnenkort zal ik u nader informeren en voorstellen doen.

## 2. Natuurprogramma Westerschelde

### Motie van Provinciale Staten

Op 28 september is in de Zeeuwse staten opnieuw gesproken over het Schelde-dossier. In een motie hebben de staten aan gedeputeerde staten opdracht gegeven om in een onafhankelijk onderzoek binnen de kaders van Natura2000 te laten vaststellen of de alternatieve locaties langs de Westerschelde gelegen moeten zijn.

Prof. Verschuuren (KUB Tilburg; Nbwet-deskundige) zal dit onderzoek gaan uitvoeren. De motie en de offerte, waarop de opdracht is verleend, heb ik bijgevoegd.

- De in de motie gevraagde afstemming met de TK zal bestaan uit het zenden van opdracht en rapportage aan de vaste commissies van LNV en V&W.
- LNV zal door de provincie betrokken worden bij de beoordeling van het concept-rapport. Met gedeputeerde Wiersma heb ik afgesproken de publicatie goed te programmeren: kort voor de kamerbehandeling van de verdragen.

### Planvorming

#### Hedwigepolder.

Het ontwerp-Rijksprojectenbesluit zal in november gereed zijn. Gedeputeerde Staten zal de ratificatieprocedure van de Scheldeverdragen in de TK afwachten alvorens zij u als projectminister zal adviseren het O-RPB in ontwerp vast te stellen en ter visie te leggen.

#### Midden-Gebied.

De provincie werkt aan een plan van aanpak voor de voorbereiding en de beoordeling van het maatregelenpakket overeenkomstig het zogenaamde Zeeuwse Voorstel.

[Redacted text block]

### Grondverwerving

[Redacted text block]

#### Het Zwin.

[Redacted text block]

#### Hedwigepolder.

Wat betreft de eigenaar De Cloedt (291 ha) is geen voortgang geboekt: hij wacht de onontkoombaarheid van verkoop af (besluitvorming Scheldeverdragen, rijksprojectbesluit). Verwacht wordt dat de andere eigenaar het waterschap (31 ha) zich

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
25 - 10 - 2007	DRZZ 2007.3907	3

—

vervolgens zal voegen. Met alle pachters en opstalgerechtigden zijn afgelopen zomer inventariserende gesprekken gevoerd.

Ruilgronden.

Er zijn in Zeeuws-Vlaanderen en Bevelanden 5 aankopen verricht met een gezamenlijke omvang van 174 ha. Voorts bereidt DLG 2 biedingen voor ter grootte van 424 ha. Voorts heeft DLG in Zeeuws-Vlaanderen een dynamische grondvoorraad van ca. 800 ha opgebouwd, merendeels gelabeld aan het Investeringsprogramma Landelijk Gebied (ILG). In overleg met de opdrachtgevers kunnen deze aangewend worden. Tenslotte kan DLG gebruik maken van zogenaamde vrijkomende gronden uit Domeinbedrijven; dit heeft nog niet geleid tot concrete aankopen.

### 3. Vaarwegverruiming

Voor het Vlaamse deel van het project is een (uitvoerings-)vergunningsaanvraag in procedure gebracht. De inspraakprocedure eindigt op 5 november. Minister Peeters zet alles op alles om met het werk in 2007 te starten (= gunnen + schop in de grond). (zie [bijlage](#))

Voor het Nederlands deel zal de staatssecretaris van V&W half november een ontwerp-Tracébesluit ter visie leggen. De inspraakperiode sluit dan op 28 december.

### 4. Overleg 7 november met Zeeuwse gedeputeerden

Uw bezoek aan de schelpdierensector in Yerseke zal – op uw verzoek – gecombineerd worden met een overleg met gedeputeerden over het Westerschelde-dossier.

Gedeputeerde Hamelink zal daartoe aanschuiven. Ik stel voor

- [REDACTED]  
- [REDACTED]

Over het laatste onderwerp zal ik u hopelijk kort voor dien nader kunnen informeren.

Bijlagen:

- ❖ Motie Provinciale Staten Zeeland 28 september 2007
- ❖ Offerte Prof Verschuuren/KUB
- ❖ Voortgangsrapportage grondverwerving Natuurpakket Westerschelde per 1 oktober 2007 + overzichtskaartje (VERTROUWELIJK; DLG)
- ❖ "Schelde-uitdieping start nog in 2007" (Kris Peeters in de Gazet van Antwerpen, 24 oktober 2007)



motie

M5

**MOTIE inzake herijkte regietaak natuurpakket Westerschelde en tegen gedwongen ontpoldering**

Provinciale Staten van Zeeland in vergadering bijeen op 28 september 2007

*Constatoren*  
**Spreekt als hun mening uit:**

dat afgezien wordt van ontpoldering daar waar nu landbouwgrondverwerving op vrijwillige basis niet mogelijk blijkt en dat het in verband met vorenstaande noodzakelijk is in goed overleg met het Rijk en Vlaanderen actief en creatief te zoeken naar alternatieven, zonder afbreuk te doen aan het samenstel van belangen voor Vlaanderen, Nederland en Zeeland inzake veiligheid, bereikbaarheid en natuurlijkheid.

dat alternatieven niet uitsluitend rondom de Westerschelde gelegen te hoeven zijn, maar heel Zeeland /Delta als zoekgebied kan dienen en ondermeer het herstellen en versterken van de natuurwaarden in het Land van Saeflinge, het invoeren van beperkt getij in het Grevelingen- Volkerak- en Zoommeer en nieuwe eilanden/lagunes voor de kust, daarin betrokken dienen te worden;

**Dragen Gedeputeerde Staten op:**

*In afstemming met de 2e Kamer*

- Op zeer korte termijn en voorafgaand aan de beraadslagingen in de Tweede Kamer middels een onafhankelijk onderzoek binnen de kaders van Natura 2000, te laten vaststellen of de alternatieve locaties aansluitend aan de Westerschelde gelegen moeten zijn.
- De inhoud van deze motie bekend te maken bij de minister van LNV en de leden van de Tweede Kamer (In het bijzonder bij vaste commissies van Verkeer en Waterstaat en Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van de Tweede Kamer).

**En verzoeken de Tweede kamer der Staten Generaal:**

Deze uitspraak van Provinciale Staten nadrukkelijk te betrekken bij de beraadslagingen over de Westerscheldeverdragen.

En gaan over tot de orde van de dag

Bijlage 2



PROVINCIE ZEELAND	
DIRECTIE RMW	
AFD. 6 B0	AMBT.
AFD. TEFM/J	
DATUM	
DOC.NR. RMW0712022	
ZAAK NR.	
CLASS.	

FACULTEIT RECHTSGELEERDHEID

Provincie Zeeland  
 Projectbureau Natuurpakket Westerschelde  
 Postbus 165  
 4330 AD MIDDELBURG

Geachte mevrouw [redacted],

Datum  
 22 oktober 2007

Onderwerp  
 offerte

Datum uw brief  
 10-10-2007 (e-mail)

Telefoon  
 013 466 26 94

Telefax  
 013 466 83 46

E-mail  
 [redacted]@uvt.nl

GS van de Provincie Zeeland heeft de juridische faculteit van de Universiteit van Tilburg gevraagd antwoord te geven op de vraag of het juridisch noodzakelijk is om maatregelen in het kader van de hersteloperatie voor de speciale beschermingszone Westerschelde (600 ha nieuwe estuariene natuur) in of direct aansluitend aan de Westerschelde te laten plaatsvinden.

De basis voor de beantwoording wordt gevonden door een beschrijving van de inhoud van de relevante bepalingen, te weten artikel 6 lid 1 Habitatrichtlijn, artikel 4 lid 1 Vogelrichtlijn, en de artikelen 10a en 19a Natuurbeschermingswet 1998. In 2000 is er een handleiding van de Europese Commissie verschenen o.a. over de toepassing van artikel 6 lid 1 jo. artikel 3 lid 1 Habitatrichtlijn, waarin de verplichting is vastgelegd om voor aangewezen speciale beschermingszones instandhoudingsmaatregelen te treffen, zodanig dat de hier voorkomende habitattypes en soorten van resp. bijlage I en II van de Habitatrichtlijn in een gunstige staat van instandhouding blijven of komen (indien herstel noodzakelijk is). Een vergelijkbare verplichting bestaat op grond van de Vogelrichtlijn voor de vogels waarvoor het gebied is aangewezen als speciale beschermingszone onder die richtlijn. Deze handleiding zal door ons dan ook worden gebruikt bij de uitleg van de verplichtingen zoals die uit de genoemde bepalingen voortkomen, evenals eventueel beschikbare jurisprudentie.

Vervolgens zal de aldus verkregen kennis worden toegepast op de Westerschelde. Hierbij spelen de natuurlijke kenmerken van het gebied, de redenen waarom het gebied is c.q. wordt aangewezen als SBZ ingevolge zowel de Vogelrichtlijn als de Habitatrichtlijn, alsmede de (voorlopige) instandhoudingsdoelstellingen een belangrijke rol.

Overigens zullen we in onze notitie, bij wijze van inleiding, kort ingaan op de juridische plek die natuurontwikkeling inneemt in de Europese en nationale natuurbeschermingsregelgeving. Behalve op artikel 6 lid 1 Habitatrichtlijn kan natuurontwikkeling Europees rechtelijk ook vereist zijn op grond van artikel 6 lid 2 (het verslechteringsverbod), in welk geval overigens zeer nauwe samenhang bestaat met de hierboven uiteengezette verplichting op grond van artikel 6 lid 1 van de richtlijn). Verder vormt artikel 6 lid 3 vaak een basis voor natuurontwikkeling (in het kader van mitigatie), evenals artikel 6 lid 4 (in het kader van compensatie). Aangezien deze begrippen en wettelijke bepalingen vaak door elkaar worden gehaald lijkt het ons van belang deze helderheid te bieden in de notitie.

Wij denken dat we in een korte notitie van ongeveer 5 pagina's de vraag kunnen beantwoorden, waarbij we primair een juridisch antwoord zullen geven.

De notitie wordt voorbereid en geschreven door mw. mr. S.M.C. Erens en prof. mr. J.M. Verschuuren. Erens is als assistent onderzoeker verbonden aan de faculteit en schrijft een proefschrift over natuurcompensatie bij grensoverschrijdende Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Verschuuren is hoogleraar Europees en internationaal milieurecht en houdt zich primair bezig met het internationale en Europese natuurbeschermingsrecht. Hij deed o.a. onderzoek naar de juridische aspecten van het beheer van grensoverschrijdende wetlands, in welke kader hij de Westerschelde als casus heeft onderzocht, was betrokken bij diverse adviezen over de verdieping van de Westerschelde, en is als lid van de Commissie m.e.r. betrokken bij de besluitvorming over de aanleg van de WCT in de Westerschelde.

Wij denken de notitie in een tijdsbestek van 4 dagen te kunnen schrijven, wat tot de volgende kosten leidt:



Dit bedrag omvat alle verdere kosten, zoals kosten voor ondersteuning en eventuele reiskosten voor een bespreking in Middelburg.

De opdracht dient in week 45 te zijn afgerond. Wij zullen daarvoor zorg dragen en voorzien verzending via e-mail van de concept-notitie op

donderdag 8 november 2007. Eventuele aanpassingen kunnen, indien nodig, in de week daarop volgend worden verwerkt.

Wij hopen met deze korte offerte een voldoende beeld te hebben geschetst van onze aanpak en vernemen graag uw reactie. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met ondergetekende, bij voorkeur via e-mail j [redacted]@uvt.nl en bij dringende zaken telefonisch 06- [redacted] (bgg: 013- [redacted]), het secretariaat van de vakgroep staats- en bestuursrecht).

Hoogachtend,

[redacted]  
Prof.mr. J.M. Verschuuren



bijlage 3

# Natuurpakket Westerschelde

## Voortgangsrapportage grondverwerving Per 1 oktober 2007

**VERTROUWELIJK**

Aan: [redacted]  
namens LNV-directie Regionale Zaken

Van: [redacted]  
namens Dienst Landelijk Gebied

In samenspraak met: [redacted]  
namens de provincie Zeeland

Goes, 11 oktober 2007



**dienst landelijk gebied**  
voor ontwikkeling en beheer

Natuurpakket Westerschelde  
Voortgangsrapportage grondverwerving per 1 oktober 2007

## 1. Aanleiding

Op 11 maart 2005 is het Derde Memorandum van overeenstemming vastgesteld door de Vlaamse en Nederlandse regering over het Schelde-estuarium. Daarmee zijn beide regeringen een integraal pakket maatregelen overeengekomen om de Schelde 'veiliger, natuurlijker en toegankelijker' te maken. In Nederland is bestuurlijk afgesproken dat er 600 hectare estuariene natuur aangelegd gaat worden grenzend aan de Westerschelde. Voor een gedeelte van deze natuur is de locatie reeds bepaald (Hertogin Hedwigepolder en Het Zwin), voor een gedeelte zal een MER traject doorlopen worden en vindt besluitvorming over de locatie plaats in 2007/2008.

Op 16 maart 2006 hebben de provincie Zeeland en Dienst Landelijk Gebied (DLG) een overeenkomst gesloten om tot verwerving van gronden op de beoogde natuurlocaties over te gaan. Tevens dient uitvoering te worden gegeven aan verwerving van ruilgronden ten behoeve van het vrijmaken van deze natuurlocaties. Uitgangspunt bij de verwerving door DLG is dat de aankopen geschieden op basis van vrijwilligheid tegen de agrarische waarde met de toepassing van flankerende instrumenten (toeslagen).

In deze voortgangsrapportage wordt een overzicht gegeven van de resultaten van de werkzaamheden die DLG uitvoert in het kader van het Natuurpakket Westerschelde (NPW).

## 2. Het Zwin



**dienst landelijk gebied**  
voor ontwikkeling en beheer



### 3. Hedwigepolder

De Hertogin Hedwigepolder (hierna te noemen: Hedwigepolder) is gelegen in oostelijk Zeeuws-Vlaanderen. De polder is noordelijk begrensd door het "Verdronken land van Saeftinghe" en zuidelijk door de Nederlands-Belgische grens. De totale begrensde oppervlakte, landbouwgrond en dijken, bedraagt 322.34.30 ha.

De polder is in eigendom van twee eigenaren, te weten dhr. De Cloedt en het Waterschap Zeeuws-Vlaanderen. Het overgrote deel van deze percelen is door deze eigenaren regulier verpacht. De heer De Cloedt heeft in totaal 290.96.35 ha in eigendom. Het betreffen voornamelijk landbouwgronden, inclusief een buitenhuis met stallen en een bedrijfswoning voor de jachttopziener. Het waterschap Zeeuws-Vlaanderen heeft in totaal 31.37.95 ha in eigendom, te weten dijken, wegen, sloten, water en een spuikom.

#### 3.1 Gerealiseerde aankopen

Tot op heden is het DLG nog niet gelukt gronden te verwerven in de Hedwigepolder. Wel heeft DLG op dit moment een aankoopmogelijkheid onderhanden welke nog niet concreet heeft geleid tot overeenstemming. Deze wordt in paragraaf 3.2 aangeven.



**dienst landelijk gebied**  
voor ontwikkeling en beheer

### 3.2 Voorgenomen / in onderhandeling zijnde aankopen

Overeenkomstig afspraken tussen Vlaanderen en Nederland heeft Vlaanderen sinds medio 2005 diverse initiatieven genomen om de de eigendommen van de heer De Cloedt in de Hedwigepolder op een vrijwillige basis te verwerven. Omdat deze pogingen niet tot resultaat leidden, heeft Vlaanderen Nederland het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) in april 2007 verzocht het aankooptraject ter hand te nemen. DLG heeft op 26 april 2007 een schriftelijk aanbod gedaan aan de heer De Cloedt voor de aankoop van zijn gronden, inclusief opstallen en vrij van enig gebruiksrecht, in de Hedwigepolder. De heer De Cloedt heeft namens zijn zaakwaarnemer laten weten dat hij niet ingaat op het aanbod. Hij wil vooreerst de komende discussie in de Tweede Kamer over de aanpak van het Westerscheldedossier aan Nederlandse zijde afwachten, voordat hij het aanbod zal gaan overwegen. Afsproken is dat er contact zal worden onderhouden indien er nieuwe ontwikkelingen zijn.

### 3.3 Inventarisatie pachters en opstalgerechtigden

In het kader van de verwerving van de Hedwigepolder zijn in de maanden juli en augustus 2007 door DLG nagenoeg alle pachters, opstalgerechtigden en huurders van de heer De Cloedt en het waterschap Zeeuws-Vlaanderen bezocht voor een inventarisatie. In totaal zijn bezocht: 16 pachters, 1 opstalgerechtigde en 1 huurder van de woning (Engelbertstraat 3), de andere huurder (nr. 1) wordt vertegenwoordigd door haar vader die pachter is en ook is bezocht. Twee pachters, te weten dhr. [ ] en dhr. [ ], willen nu geen contact. Eén pachter is zeer moeilijk aanspreekbaar. Hij heeft ons verwezen naar zijn zaakwaarnemer. Echter, deze persoon is tot op heden niet bereikbaar. De inventarisatie heeft tot doel de huidige bedrijfssituatie van de pachters te bepalen. Tevens is het standpunt t.a.v. een eventuele afkoop van rechten (zoals pacht en huur) bepaald. Van alle gesprekken zijn gespreksverslagen opgesteld die reeds naar de pachters (en in afschrift naar de provincie Zeeland) zijn verstuurd voor op- en aanmerkingen. Uit de inventarisatie blijkt dat van de totale oppervlakte van 322.34.30 ha 260.83.18 ha is verpacht. Daarnaast is op 1.00.14 ha een recht van opstal gevestigd. Dit betekent dat 60.50.98 ha vrij is van pacht. Algemene conclusie uit de inventarisatie is dat het merendeel van de pachters wacht totdat de eigenaar/verpachter, de heer De Cloedt, besluit om te verkopen aan DLG. Daarnaast wacht men op een besluit waaruit blijkt dat de verwerving van de Hedwigepolder echt noodzakelijk is en gedwongen zal worden (bijvoorbeeld door een besluit tot onteigening). Indien de verwerving van de Hedwigepolder noodzakelijk is, wil men afstand doen van de pachtrechten onder de voorwaarde dat men in de buurt van de huidige bedrijfsgebouwen grond terug kan krijgen.

### 3.4 Conclusie Hedwigepolder

De resultaten ten aanzien van de Hedwigepolder zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Grondverwerving Hedwigepolder tot 1 oktober 2007	Oppervlakte in ha
• Totale begrensde oppervlakte Hedwigepolder	322.34.30
• Gerealiseerde aankopen	0.00.00
• Voorgenomen / in onderhandeling zijnde aankopen	290.96.35

De ligging van de Hedwigepolder is op kaart weergegeven en opgenomen als bijlage A, genaamd "Overzichtkaart".

Met het waterschap Zeeuws-Vlaanderen, die een oppervlakte in de Hedwigepolder in eigendom heeft van 31.37.95 ha, is tot op heden nog geen formeel contact geweest. De reden hiervoor is dat het grootste gedeelte van deze oppervlakte zeedijken betreffen die niet voor verkoop in aanmerking komen, zolang het project tot aanleg van estuariene natuur geen doorgang zal vinden. Indien het project doorgang zal vinden en de grootste eigenaar in de polder, de heer De Cloedt, overgaat tot verkoop, bestaat de verwachting dat het waterschap Zeeuws-Vlaanderen zich bereidwillig t.a.v. een verkoop op zal stellen. Binnenkort zal door DLG met het waterschap Zeeuws-Vlaanderen een overleg worden gepland.

Het zal een hele opgave zijn om de gehele Hedwigepolder op basis van vrijwilligheid te verwerven. De reden hiervoor is dat de grootste eigenaar in deze polder, dhr. De Cloedt, (nog) niet wenst te verkopen



dienst landelijk gebied  
voor ontwikkeling en beheer

en wacht op de komende discussie in de Tweede Kamer over de aanpak van het Westerscheldedossier. Daarnaast wacht het overgrote deel van de gebruikers van de Hedwigepolder op een besluit waaruit blijkt dat de verwerving van de Hedwigepolder echt noodzakelijk is en gedwongen zal worden. Tevens wenst men vervangende (ruil-)grond in de buurt van de Hedwigepolder. Deze grond is nauwelijks voorhanden.

#### 4. Ruilgronden

Voor de aankoop ten gunste van natuurontwikkeling in het zogenaamde "Middengebied van de Westerschelde" zijn op dit moment door de provincie Zeeland geen gebieden begrensd. DLG tracht in Beveland en Zeeuws-Vlaanderen gronden te verwerven die dienst kunnen doen als ruilgrond voor aankopen in de begrensde NPW polders.

##### 4.1 Gerealiseerde aankopen

Sinds de start van het project tot 1 oktober 2007 heeft DLG vijf transactie gerealiseerd. Het betreffen de volgende zaken zoals hieronder aangegeven:

- a. Aankoop van een viertal percelen bouwland van dhr. en mevr. [REDACTED] ter grootte van in totaal 12.63.80 ha. De juridische eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden op 23 november 2006. De percelen zijn gelegen in Zeeuws-Vlaanderen in de directe nabijheid van de Hedwigepolder.
- b. Aankoop van een perceel bouwland van dhr. en mevr. [REDACTED] ter grootte van 1.88.45 ha. De juridische eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden op 13 augustus 2007. Het perceel is gelegen in Zeeuws-Vlaanderen in de nabijheid van de Hedwigepolder.
- c. Aankoop van een gehele boerderij van Domeinen in de Quarlespolder, gelegen ten noorden van de Sloehaven, tussen Arnemuiden en Lewedorp op Zuid-Beveland. Het betreft een woning, bedrijfsgebouwen, erf en landbouwgrond, totaal groot 43.22.80 ha. De juridische eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden op 31 augustus 2007.
- d. De aankoop van 66.45.90 ha landbouwgrond (met de mogelijkheid tot het stichten van een agrarisch bouwblok) in de Zimmermanpolder ten zuiden van Krabbendijke (Oost Zuid-Beveland). De juridische eigendomsoverdracht staat gepland op 1 december 2007.
- e. De aankoop van Domeinen van 49.27.20 ha landbouwgrond gelegen in de Braakman-Zuid in Zeeuws-Vlaanderen. De juridische eigendomsoverdracht staat gepland op 1 december 2007.

##### 4.2 Voorgenomen / in onderhandeling zijnde aankopen

DLG heeft op dit moment een tweetal aankoopmogelijkheden voor ruilgrond onderhanden welke nog niet concreet hebben geleid tot overeenstemming. Het betreffen de volgende zaken zoals hieronder aangegeven:

- a. Aankoop van een camping in de Hellegatpolder (Zeeuws-Vlaanderen) van dhr. [REDACTED]. Het geheel is 4.46.10 ha groot. Inmiddels is de taxatie nagenoeg gereed. Na goedkeuring van de provincie kan een bieding worden uitgebracht.
- b. Aankoop van de gronden met opstallen (2 boerderijen en 2 woningen) van Landbouwmaatschappij "De Fredericapolder" NV. Dit gehele bedrijf staat momenteel te koop en is in totaal 419.50.40 ha groot. Hiervan is 56.03.30 ha buitendijks gelegen. Het geheel is bijna aaneengesloten gelegen ten zuiden van Krabbendijke (Oost-Zuid-Beveland), grenzend aan de Zimmermanpolder (paragraaf 4.1 onder d). Momenteel wordt een taxatie opgesteld, zodat t.z.t. (na goedkeuring van de provincie) een bieding kan worden uitgebracht. Deze gronden vormen een mooi complex, waarop nog diverse extra agrarische bouwblokken kunnen worden gerealiseerd.

##### 4.3 Grondvoorraad

DLG heeft in Zeeuws-Vlaanderen een dynamische grondvoorraad van plusminus 800 hectare. Deze gronden zijn aangekocht in opdracht van diverse opdrachtgevers en merendeels gelabeld aan het Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG). Deze gronden kunnen, in overleg met de opdrachtgevers waarvoor deze percelen zijn aangekocht, in principe worden aangewend als ruilgrond voor de NPW. Hiervan wordt reeds gebruik gemaakt in het Zwin (zie paragraaf 2.2). Er dient te worden opgemerkt



dienst landelijk gebied  
voor ontwikkeling en beheer

dat het merendeel van deze grondvoorraad is gelegen in West Zeeuws-Vlaanderen. Dit betekent dat het niet optimaal is gelegen om dienst te kunnen doen voor ruilgrond ten behoeve van de Hedwigepolder.

#### 4.4 Onderzoek ruilgrond

Teneinde ruilgrond in handen te kunnen krijgen in de nabijheid van de Hedwigepolder, is er door DLG een uitgebreid inventariserend onderzoek uitgevoerd in Oost-Zeeuws-Vlaanderen. Dit heeft tot op heden nauwelijks resultaten opgeleverd, aangezien de eigenaren geen gronden wensen te verkopen (het betreft hier een grondmarktgebied met zeer weinig aanbod).

#### 4.5 Domeingrond

DLG kan, zowel regionaal als landelijk, gebruik maken van zogenaamde vrijkomende grond uit Domeinbedrijven. DLG heeft zich centraal hiervoor aangemeld. Echter, dit heeft nog niet geleid tot concrete mogelijkheden.

#### 4.6 Conclusie ruilgronden

De resultaten ten aanzien van de aankoop van ruilgrond zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Grondvererving ruilgronden tot 1 oktober 2007	Oppervlakte in ha
• Totale dynamische grondvoorraad DLG in Zeeuws-Vlaanderen	± 800.00.00
• Gerealiseerde aankopen Zeeuws-Vlaanderen en Beveland	173.48.15
• Voorgenomen / in onderhandeling zijnde aankopen Zeeuws-Vlaanderen en Beveland	423.96.50

De ligging van de gerealiseerde aankopen in Zeeuws-Vlaanderen en Beveland, alsmede de bij DLG in eigendom zijnde grondvoorraad, zijn op kaart weergegeven en opgenomen als bijlage A, genaamd "Overzichtskaat".

Zoals uit bovenstaande tabel is op te maken beschikt DLG over een ruime grondvoorraad in Zeeuws-Vlaanderen en Beveland. Onderzoek naar de mogelijkheid tot aankoop van ruilgrond in de directe nabijheid van de begrensde NPW-polders, en met name de Hedwigepolder, is belangrijk. Hierop zal door DLG op de korte termijn extra aandacht worden besteed.

## Bijlage

### A Overzichtskaat.



**dienst landelijk gebied**  
voor ontwikkeling en beheer





De Vlaamse regering laat de verdragen uit 1815 en 1839 rond de Schelde-uitdieping niet vallen. "Ze blijven gelden. Maar we proberen met Nederland uit te voeren wat is afgesproken in goed nabuurschap. De Nederlandse politici houden zich correct aan de afspraken", zegt minister-president Kris Peeters (CD&V).

Peeters gaat er nog altijd van uit dat dit jaar de schop in de grond gaat. Dat zal hoogstwaarschijnlijk in de loop van de laatste week van dit jaar zijn. Jan Penris (Vlaams Belang) maakt zich grote zorgen over antwoorden in de Nederlandse Tweede Kamer. Ook Dirk De Kort (CD&V) vroeg zich in het

Kris Peeters *Gazet van Antwerpen 24/10/2007*  
"Schelde-uitdieping start nog in 2007"

Vlaams Parlement af of de timing behouden blijft. "De ratificatie in het Nederlandse parlement heeft wat vertraging, maar ik ga ervan uit dat de Eerste en Tweede Kamer dit jaar afronden zodat we zoals afgesproken kunnen starten. En als we beginnen met baggeren, is dat echt baggeren", zei Peeters. De minister-president gaf aan Bart Martens (sp.a) mee dat zowel de toegankelijkheid als de natuurlijkheid en de veiligheid belangrijk zijn. "Vlaanderen heeft nog geen vraag voor een vierde uitdieping gesteld. Ik wil eerst uitvoeren wat is afgesproken, zeker gelet op de gevoeligheid bij onze noorderburen." Dat geldt ook voor het dossier van de IJzeren Rijn dat Frans Peeters

(CD&V) aankaarte. "We zijn nu al tien jaar aan het studeren en op de huidige manier zijn we in 2015 nog bezig met studeren. De regering moet met Duitsland en Nederland maar eens een trajectkeuze maken", vond hij. Voor Vlaanderen blijft minister Hilde Crevits (CD&V) vasthouden aan het historisch tracé. "En op het buitenlands grondgebied houden we vast aan dit tracé, tenzij de alternatieven beter, sneller en goedkoper zijn en binnen de vooropgestelde termijn kunnen worden gerealiseerd. België en Nederland houden vast aan de ingebruikname in 2015, op voorwaarde dat de vereiste procedures normaal verlopen."

KT

*Flage 4*